

# प्रत्येक गृहस्वामी के लिए आवश्यक होता है एक स्वामी की स्वामित्व बीमा पॉलिसी



स्वामित्व बीमा कवर किए गए स्वामित्व के बीमित संपत्ति को प्रभावित करने वाले दोषों के विरुद्ध संरक्षित करता है। जब आप एक घर खरीदते हैं, आप महत्वपूर्ण संपत्ति अधिकारों का उपयोग करने की आशा करते हैं। उदाहरण के लिए, शायद आप संपत्ति का कब्जा लेने में सक्षम होने की आशा करते हैं, ऋण या आपके द्वारा निर्मित या सहमत नहीं की गई देनदारियों से मुक्त होने और मुक्त रूप से अपनी संपत्ति को बेचने या किसी ऋण के लिए प्रतिभूति के रूप में इसे गिरवी रखने में सक्षम होने की आशा करते हैं। स्वामित्व बीमा इन महत्वपूर्ण संपत्ति अधिकारों की रक्षा करने के लिए बनाया गया है। ये सात कारण हैं जिनकी वजह से आपको स्वामित्व बीमा की स्वामी की पॉलिसी खरीदनी चाहिए।

**एक घर खरीदना एक बड़ा निवेश है।** एक-मुश्त प्रीमियम के लिए, स्वामी की स्वामित्व बीमा पॉलिसी इसकी रक्षा करने में मदद करती है।

**विक्रेता के पास घर का स्वामित्व नहीं होता है या इसे बेचने का अधिकार नहीं होता है।** स्वामित्व बीमा धोखाधड़ी, जालसाजी, अक्षमता, पहचान चुराने या संपत्ति को बेचने के लिए विक्रेता के पास अधिकार न होने के कारण स्वामित्व में उत्पन्न दोषों के विरुद्ध कवरेज प्रदान करता है।

**हो सकता है विलेख में वारंटियाँ घर के आपके स्वामित्व की गारंटी न दें।** भले ही विक्रेता विलेख में आपको पूर्ण स्वामित्व की वारंटी देता है, हो सकता है कोई समस्या आने पर, विक्रेता के पास आपके नुकसान के लिए भुगतान करने को धन न हो। फर्स्ट अमेरिकन से स्वामी की स्वामित्व पॉलिसी खरीदने पर, आपके पास कवर किए गए दावों से हानि के विरुद्ध आपकी रक्षा करने के लिए फर्स्ट अमेरिकन की वित्तीय शक्ति होती है।

**पॉलिसी मात्र स्वामित्व से अधिक कवर कर सकती है।** जारी की गई पॉलिसी के प्रकार के आधार पर, सीमाओं के विवादों के कारण होने वाली हानि के विरुद्ध बीमा प्रदान करने वाला कवरेज आपको पहुँच अधिकार और भोगाधिकार प्रदान कर सकता है। विस्तारित और प्रसारित कवरेज के लिए उपलब्ध विकल्पों के बारे में पूछें।

**किसी ऋणदाता की स्वामित्व पॉलिसी आपको कवर नहीं**

**करती है।** आपके ऋणदाता ने आपके लिए ऋणदाता की किसी स्वामित्व बीमा पॉलिसी के लिए भुगतान करना जरूरी किया है, लेकिन वह पॉलिसी केवल ऋणदाता को बीमा प्रदान करती है। एक गृहस्वामी कवर नहीं होता है और वह किसी ऋणदाता की स्वामित्व बीमा पॉलिसी के अधीन कोई दावा नहीं कर सकता है।

**दावों की ऊँची लागत।** स्वामित्व विवाद सस्ते नहीं होते। क्या आप अपने लिए अदालत में लड़ने के लिए वकील को भुगतान करने को तैयार हैं? स्वामित्व बीमा में जाँच करने, मुकदमा लड़ने या किसी प्रतिकूल दावे का निपटारा करने के लिए आवश्यक कानूनी खर्च के लिए कवरेज शामिल होता है।

**एकमुश्त प्रीमियम के लिए कवरेज** किसी स्वामी की स्वामित्व बीमा पॉलिसी के लिए प्रीमियम का भुगतान एक बार ही किया जाता है और जब तक आपका अपने घर के स्वामित्व में हिस्सा रहता है यह आपको कवर करता है। कवरेज आपके उत्तराधिकारियों के लिए भी स्वचालित रूप से जारी रहता है।

आपने अपने घर के लिए बहुत मेहनत की है। फर्स्ट अमेरिकन से स्वामी की स्वामित्व बीमा पॉलिसी प्राप्त करके अपने महत्वपूर्ण संपत्ति अधिकारों की रक्षा करें।

जैसा कि किसी भी बीमा अनुबंध में होता है, बीमा प्रबंधन स्वामित्व बीमा पॉलिसी द्वारा प्रदान किए गए कवरेज को व्यक्त करने हैं और पॉलिसी द्वारा प्रदान किए गए कवरेज को सीमित या संशुद्धि करने वाले अस्वाभाव, अपवर्जन तथा अन्य होती हैं। इसके अलावा, किसी हानि या नुकसान में हो सकता है कि कानूनी, वित्तीय या हामीदारी विचारणाओं के कारण कवरेज उपलब्ध न हो। अधिक जानकारी के लिए कृपया फर्स्ट अमेरिकन के प्रतिनिधि से संपर्क करें। उपयुक्त वर्गों में वारंटी पर बुनियादी सेवाएं हैं। संबंधित अचल संपत्ति के स्थान के आपके लेनदेन की विशेषताओं के कारण आपको प्रदान की जाने वाली सेवाएं भिन्न हो सकती हैं।



**First American Title**  
714-250-6600  
4 First American Way  
Santa Ana, CA. 92707



**First American Title™**



# Why Every Homeowner Needs an **OWNER'S POLICY OF TITLE INSURANCE**



Title Insurance protects the insured against covered title defects affecting the insured property. When you buy a home, you expect to enjoy important property rights. For example, you likely expect to be able to occupy the property, to be free from debts or obligations not created or agreed to by you, and to be able to freely sell your property or pledge it as security for a loan. Title insurance is designed to protect these important property rights. Here are seven reasons you should purchase an owner's policy of title insurance.

**Buying a home is a big investment.** For a one-time premium, an owner's title insurance policy helps protect it.

**The seller may not own the home or have authority to sell it.** Title insurance offers coverage against defects in title caused by fraud, forgery, incapacity, impersonation or the seller's lack of authority to sell the property.

**Warranties in your deed may not guarantee your ownership of the home.** Even if the seller warrants good title to you in the deed, the seller may not have the money to pay your losses if a problem arises. When you purchase an owner's title policy from First American, you have the financial power of First American to protect you against loss from covered claims.

**The policy may cover more than just ownership.** Depending on the type of policy issued, coverage insuring against loss due to disputes over boundaries, access rights and easements may be provided to you. Ask about available options for extended or expanded coverage.

**A lender's title policy does not cover you.**

Your lender has required you to pay for a lender's title insurance policy, but that policy only provides insurance to the lender. A homeowner is not covered, and cannot make a claim, under a lender's policy of title insurance.

**The high cost of claims.** Title disputes are not cheap. Are you prepared to pay a lawyer to fight for you in court? Title insurance includes coverage for legal expenses which may be necessary to investigate, litigate or settle an adverse claim.

**Coverage for a one-time premium.** The premium for an owner's policy of title insurance is only paid once and covers you for as long as you hold an interest in the title to your home. The coverage automatically continues for the benefit of your heirs as well.

---

You've worked hard for your home. Protect your important property rights by obtaining an owner's title insurance policy from First American Title.

As with any insurance contract, the insuring provisions express the coverage afforded by the title insurance policy and there are exceptions, exclusions and conditions to coverage that limit or narrow the coverage afforded by the policy. Also, some coverage may not be available in a particular area or transaction due to legal, regulatory, or underwriting considerations. Please contact a First American representative for further information. The services described above are typical basic services. The services provided to you may be different due to the specifics of your transaction or the location of the real property involved.



**First American Title™**