

ESCROW CHECKLIST

ESCROW REQUIREMENTS:

- Fill out the Request for Contract information form at the sales office. Let us know the best way to contact you: home, work, cell, email.
- Make the decision on how to hold Title. (Consult with legal counsel or attorney)
- Let your Escrow Officer know if your funds are coming from the sale of an existing home.

LOAN APPROVAL:

- Provide all documents for loan approval to lender.
- Ensure your names are spelled correctly on loan application and as you would like them to appear on your Deed.
- Remind your loan agent that your Escrow Officer needs your loan documents at least 10 days before you expect to receive your keys.

PREPARE FOR YOUR ESCROW APPOINTMENT:

- Call Escrow Officer for amount needed to close, preferred in the form of a wire transfer of funds.
- All people named on the loan documents must be at the signing.
- All must bring Valid Driver's License or Passport.

Brief List of the Best Sources for Assistance for Certain Common Questions:

- ▼ Details of your purchase agreement...
Builder Sales Representative
- ▼ Final amounts needed to close escrow (after receipt of loan papers)...
Escrow Officer or Escrow Assistant
- ▼ Possession and key to home...
Builder Sales Representative
- ▼ Hazard/Fire Insurance...
Insurance Agent or Escrow Officer if you would like a quote for First American Homeowners Insurance.
- ▼ Loan requirements & Financial matters...
Lender or Mortgage Company
- ▼ Escrow Instructions...
Escrow Officer or Escrow Assistant
- ▼ How to take title or ownership...
Attorney or other Real Estate Expert
- ▼ Questions regarding property tax impounds...
Lender or Mortgage Company



First American Title
714-250-6600
4 First American Way
Santa Ana, CA. 92707



First American Title™

DANH SÁCH KIỂM TRA KÝ QUỸ



CÁC ĐÒI HỎI VỀ KÝ QUỸ:

- Điền vào mẫu yêu cầu thông tin liên lạc tại văn phòng bán nhà. Cho chúng tôi biết cách tốt nhất để liên lạc với bạn: số phone nhà, phone chỗ làm, di động, email.
- Quyết định đứng tên title chủ quyền cách nào. (Tham khảo ý kiến tư vấn pháp lý hoặc luật sư)
- Cho Nhân Viên Ký Quỹ của bạn biết nếu tiền của bạn đến từ việc bán một căn nhà hiện có.

PHÊ DUYỆT KHOẢN VAY:

- Cung cấp mọi tài liệu cho việc phê duyệt khoản vay đến người cho vay.
- Hãy coi chắc là tên của bạn được viết đúng chính xác trong đơn xin vay tiền và giống như bạn muốn tên này trên Chứng Thư của mình.
- Nhắc người cho vay của bạn rằng người ký quỹ cần giấy tờ cho vay tiền của bạn ít nhất 10 ngày trước khi bạn mong đợi nhận được chìa khóa của mình.

CHUẨN BỊ CHO CUỘC HẸN KÝ QUỸ CỦA BẠN:

- Gọi cho Người Ký Quỹ để biết số tiền cần để đóng hồ sơ, chuyển tiền bằng cách wire là tốt nhất.
- Tất cả những người có tên trong hồ sơ vay mượn phải tới chỗ ký giấy tờ.
- Tất cả đều phải mang theo bằng lái xe hoặc hộ chiếu hợp lệ.

Danh sách ngắn về các nguồn hỗ trợ tốt nhất cho cho một số câu hỏi thường gặp:

- ▼ Chi tiết của hợp đồng mua bán của bạn...
Đại Diện Người Xây Bán Nhà
- ▼ Số tiền cuối cùng cần để đóng hồ sơ ký quỹ (sau khi nhận được giấy tờ vay)...
Nhân Viên Ký Quỹ hoặc Trợ Giúp Ký Quỹ
- ▼ Nhận Nhà và chia khóa vào nhà...
Đại Diện Người Xây Bán Nhà
- ▼ Rủi Ro/Bảo Hiểm Hỏa Hoạn...
Nhân Viên Bảo Hiểm hay Người Ký Quỹ nếu bạn muốn có ra giá bảo hiểm nhà tại First American
- ▼ Đòi hỏi về vay mượn và các vấn đề tài chính...
Người hoặc Công Ty Cho Vay
- ▼ Hướng Dẫn Ký Quỹ...
Nhân Viên Ký Quỹ hoặc Trợ Giúp Ký Quỹ
- ▼ Đứng tên chủ quyền thế nào...
Luật Sư hay Chuyên Gia Bất Động Sản khác
- ▼ Các câu hỏi về giữ lại thuế nhà đất...
Người hoặc Công Ty Cho Vay



First American Title™