

# CHECKLIST FOR CLOSING DAY

TIPS FROM OUR TEAM  
TO HELP YOU PREPARE

Whether you are purchasing a home or selling a house, knowing what to expect and being prepared at the “closing” can help eliminate stress and result in a pleasant experience. At First American Title, we understand how important this transaction is to you, and we are committed to consistently providing a level of service that prepares you for this final step in your real estate transaction.

Although the settlement process can vary from state to state, here are some common items that may be required from you at closing and can help your closing go as smoothly and quickly as possible.



## VALID PHOTO IDENTIFICATION

Two forms of identification are typically required at closing, including one of the following:

- Valid Driver's License or non-driver I.D. issued by any state
- Valid US Military ID
- Current United States or Foreign Passport (Foreign Passport must have been stamped by U.S. Immigration and Naturalized Service)



## HAZARD INSURANCE POLICY AND PAID RECEIPT

A hazard policy, also known as homeowner's insurance, with the lender designated as the insured holder of the mortgage, is required on most loans. Evidence of hazard insurance, including a paid receipt, must be provided prior to closing.



## CASHIER'S CHECK OR WIRE TRANSFER PAYABLE TO: *First American Title*

In the event you are required to bring funds to closing, we cannot accept personal checks or cash. If you prefer to wire your funds, please contact us for bank routing instructions.

If you will be bringing a proceeds check from another settlement, please contact us to verify the acceptance of those funds - we do not automatically accept checks from all title companies and attorneys.



First American Title  
714-250-6600  
4 First American Way  
Santa Ana, CA. 92707



*First American Title*<sup>TM</sup>

# LISTA PARA EL DÍA DEL CIERRE

CONSEJOS DE NUESTRO EQUIPO PARA AYUDARLE A PREPARARSE

Ya sea que usted esté comprando o vendiendo una propiedad, el saber qué puede esperar y estar preparado para el "cierre" puede ayudarle a eliminar estrés y el resultado es una experiencia placentera. En First American Title Insurance Company, entendemos la importancia que tiene para usted esta transacción y estamos comprometidos a proveerle siempre un nivel de servicio que le prepare para este paso final de su transacción de bienes raíces.

Aunque el proceso del cierre puede variar de un estado a otro, he aquí algunas cosas comunes que pueden ser necesarias para ayudarle a que el cierre se lleve a cabo con facilidad y rapidez.



## IDENTIFICACIÓN VÁLIDA CON FOTOGRAFÍA

Por lo general se necesitan dos formas de identificación para el cierre, incluyendo una de las siguientes:

- Licencia de conducir válida o tarjeta de identidad expedida por el estado
- Pasaporte válido de los Estados Unidos o de otro país, con el sello del Departamento de Inmigración de los Estados Unidos
- Tarjeta de identificación militar válida de los Estados Unidos



## PÓLIZA DE SEGURO CONTRA SINIESTROS CON EL RECIBO

La entidad financiera que tiene la hipoteca exige, por lo general una póliza de seguro contra siniestros, también conocida como seguro del propietario. Antes del cierre debe presentarse el recibo de la póliza de seguro contra siniestros.



## CHEQUE DE GERENCIA O TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A NOMBRE DE: First American Title

En caso de que se le exija traer fondos a la cita del cierre, no se aceptarán cheques personales o dinero en efectivo. Si prefiere hacer la transferencia en forma electrónica, contáctenos para averiguar las instrucciones.

Si usted trae un cheque que proviene de otro cierre contáctenos para verificar si puede aceptarse, ya que automáticamente no se aceptan cheques de todas las empresas de títulos y abogados.



**First American Title™**